

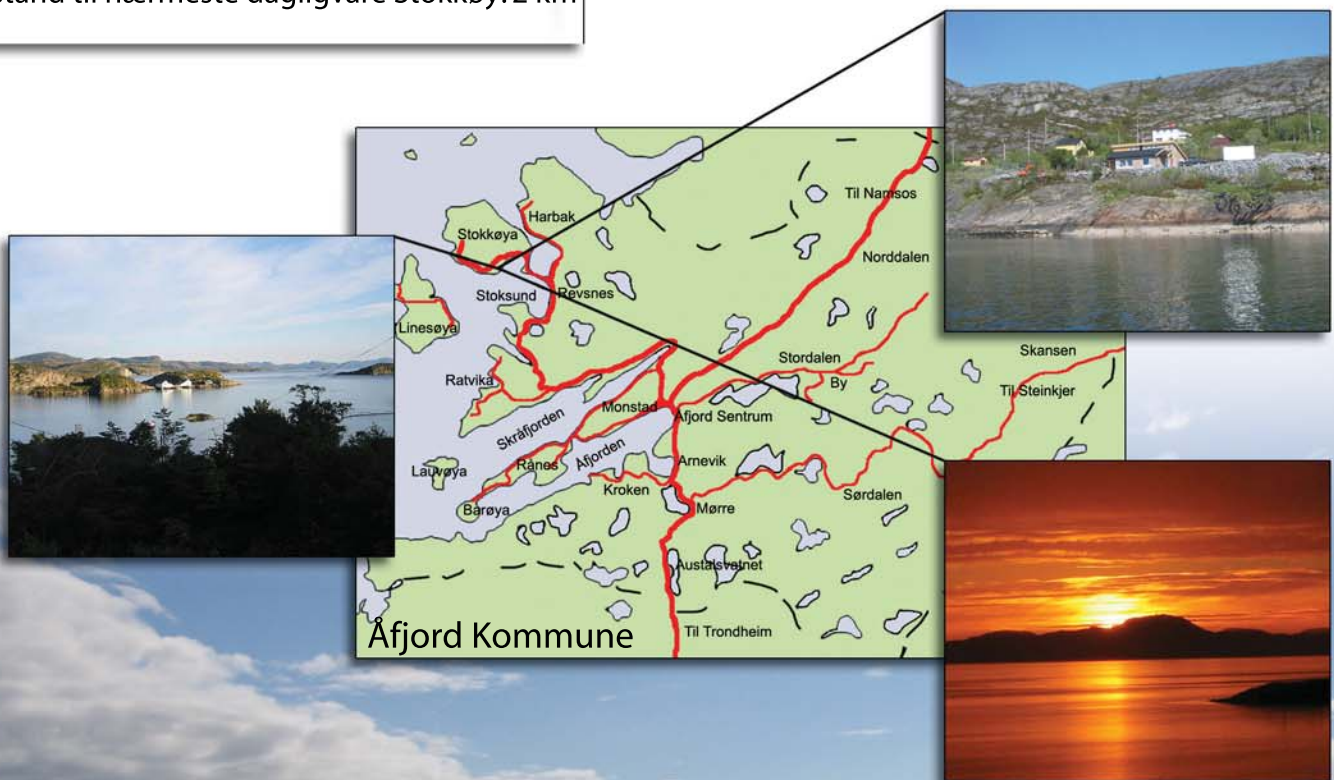
# Stokkøya

Antall ledige fritidsboliger: 3 stk  
Vann: Ja  
Kloakk: Ja  
Strøm: Ja  
Sommervei: Ja  
Vintervei: Ja  
Parkering: Ja  
Mobildekning: Ja  
Tomtestørrelse: ca 1 mål  
Nøkkelferdige fritidsboliger: Boareal 160 m<sup>2</sup>  
4 soverom  
Prisantydning: 2.390.000 + off. omk.  
Avstand til Årnes Sentrum: 30 km  
Avstand til nærmeste dagligvare Stokkøy: 2 km

## Nøkkelferdige fritidsboliger

Nøkkelferdige fritidsboliger med høy standard. Området ligger like ved sjøen, med flott utsikt over skipsleia der hurtigruta passerer daglig. Butikk, post, småbåthavner, pub og restaurant er like i nærheten.

Flott turterreng for barn og voksne, og en kjempeflott badestrand ca.5 km videre. Fine fiskemuligheter både i sjø, vann og laksefiske i elver. Naturtomter med panoramautsikt og flotte solforhold. Tomtene er på ca. 1000kvm. Det er også mulighet for båt plass og naust.



**Balkong/Terrasse \* Bilvei frem \* Båtplass \* Offentlig vann/kloakk  
Parkering \* Peis/Ildsted \* Utsikt \* Fiskemulighet \* Innlagt strøm  
Innlagt vann \* Strandlinje \* Turterreng**

**Leif Grinde**  
7178 Stokkøy  
Telefon: 72 53 44 79 / 934 86 851

**Kjeldstad**  
Sagbruk & Høveleri AS



**Roger Nilsen, Selger**  
Telefon: 416 80 885